

ATA DE ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL

Aos TREZE (13) dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito (2018) às 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz (Ilha de Itaparica) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico do referido condomínio, Silvio José Baraúna de Freitas, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: José Augusto Soares Júnior, na qualidade de Condômino (Qd. B IV, Lotes XI, XII e XIV); Luiz Sérgio Keler Gesteira, na qualidade de Sub-Síndico e Condômino (Qd. A VII, Lote II; Q B IV, Lotes I e II; Qd. B VI, Lote VI; Qd. A IV, Lote I; Qd. C IV, lotes III e XV); Silvio José Baraúna de Freitas (Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II); Alfonso Quintas Gonzales Filho (Qd. C VII, Lote XII e XIII); Ulisses Bastos Almeida (Qd. B VII, Lote VII); Paulo César Pereira da Silva (Qd. B V, Lote III); Maria de Fátima Araújo Geraldês (Qd. B I, Lote II), representada, neste ato, através de procuração, pelo Sr. Silvio José Baraúna de Freitas; Elenice Alves da Silva Klie (Qd. B II, Lotes I e II), representada, neste ato, por seu esposo Hartmut Klie; Ana Maria de Farias (Qd. B III, Lote X; Qd. C III, Lote I), representada, neste ato, através de procuração, pelo Sr. Silvio José Baraúna de Freitas; José Raimundo de Andrade Pinto (Qd. C V, Lote I); Antônio Carlos Teles Barbosa (Qd. B I, Lotes VI e VII; Qd. C I, Lote I); Silvio Eduardo Teixeira de Menezes (Qd. B VII, Lotes III e IV), representado, neste ato, através de procuração, pela Sra. Lucia Pretti de Menezes; Veronique Eloy (Qd BI, Lote 5); Roberto Carlos Fonseca Silva (Qd CII, lotes 20/21), representado pelo condômino Luiz Sérgio Keler Gesteira; Luis Carlos Soares Silva (Qd BII, L. VI); Carlos Rocha Machado (Qd AVII, L. 1); Luiz Augusto Pretti de Menezes (Qd. AVII, Lote 3 – representando o espólio de Bueno Leone Torres – atual proprietário); Edeilton Souza Brito (Qd CIV, Lt. 13); Luiz Christian Darwin Ferraz Souto (Qd CV, Lote 10); Antonio Fábio Andrade de Souza (Qd BVII, L.01); Neilton Souza de Jesus (Qd CV, lotes 11); Vera Lúcia de Carvalho Almeida e Ulisses Bastos Almeida (Qd. BVII, Lote 7); Ebenezer Gomes Cavalcante Neto (Qd. CVII, Lote 14); Liliane Ma. Araújo Souza Quirino e Pedro Quirino (Qd. BV-, Lote 8); Aurelizia Vasconcelos Serra (Qd BVI, Lote 11) e o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da D&L Assessoria LTDA. Dando abertura a Assembléia, o Sr. Silvio José Baraúna de Freitas, na qualidade de Síndico, agradeceu a presença de todos, cumprimentando-os. Em seguida, convidou o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira para exercer os trabalhos como Presidente da Mesa. Ao assumir o encargo voluntário de Presidente da Mesa para esta Assembléia, após a aclamação dos presentes, o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira, declarou aberta a sessão, oportunidade em que sugeriu que o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, contador da XIMENES CONTABILIDADE, que presta assessoramento contábil / administrativo ao nosso condomínio, secretariasse a referida Assembleia, no que houve o consenso da mesma, assumindo, assim, a condição de secretário, com o objetivo de assessorar os trabalhos desta assentada, inclusive nos registros que se fizerem

necessários. O Senhor Presidente leu a convocação do Edital da Assembléia, qual seja: **1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS; 2º - ELEIÇÃO DO SÍNDICO**. Para tratar-se do primeiro item do Edital, o Presidente da Mesa passou a palavra ao Sr. Síndico, sendo que este fez uma narrativa detalhada desses dois últimos anos de gestão, focando, principalmente, nos pontos mais contundentes que envolvem SEGURANÇA, INADIMPLÊNCIA e MELHORAMENTOS para o condomínio, relatando algumas ações que se estenderão para a gestão vindoura (2018/2019), considerando, aí, suas complexidades e situação financeira. Ao abordar a situação financeira do Condomínio, afirma e demonstra, através de documentos comprobatórios, as dificuldades financeiras que se enfrenta no condomínio, tendo em vista seu crescimento avassalador nos últimos anos. Neste momento é colocado à disposição dos condôminos que se faziam presentes na assentada, cópias resumidas do DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS do período de janeiro de 2016 a dezembro de 2017. Retomando a palavra, o Sr. Presidente da Mesa, e seguindo a pauta do Edital, coloca as contas da gestão do Sr. Silvio José Baraúna de Freitas para aprovação ou reprovação. Neste instante é colocado em votação, sendo **APROVADA POR UNANIMIDADE DA ASSEMBLEIA AS CONTAS DA GESTÃO 2016/2017 e, também, pelo Conselho Fiscal**. Dando continuidade ao Edital de Convocação, o Sr. Presidente passa para o próximo item, Eleição do Síndico. Perguntando se havia, entre os presentes, alguma chapa interessada em disputar o cargo de Síndico. Neste instante, o condômino, Sr. ANTÔNIO FÁBIO ANDRADE DE SOUZA, levanta-se e manifesta interesse ao cargo de Síndico, apresentando ao presidente da mesa sua chapa, protocolizando a inscrição da supracitada chapa, em continuidade à gestão que se finda (2016/2017). Após recebimento da chapa, o Sr. Presidente questionou se havia mais alguma chapa para a disputa da eleição. Como ninguém mais se manifestou, foi iniciado o processo de votação, sendo eleita, por UNANIMIDADE DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, para o Biênio 2018-2018 a chapa com a seguinte composição: ***Síndico – ANTÔNIO FÁBIO ANDRADE DE SOUZA, inscrito no CPF de Nº. 943.066.565-00; Sub-Síndico - LUIZ CHRISTIAN DARWIN FERRAZ SOUTO, inscrito no CPF 567.809.905-15; Conselho Consultivo – Silvio José Baraúna de Freitas, CPF 273.581.275-87; Zenildo Brito Santos, CPF 929.657.157-78 e Ricardo Vencato, CPF 298.228.900-87. Conselho Fiscal: José Raimundo de Andrade Pinto, CPF 284.353.385-68; Luiz Sérgio Keler Gesteira, CPF 081.825.235-91 e Roberto Carlos Fonseca Silva, CPF 537.897.095-49. Ficando designado que além do Síndico, todos os demais membros da Gestão 2018-2019 juntamente com o colaborador, o Sr. Jadson dos Santos Moreira, CPF 849.191.835-34, atual Supervisor do empreendimento, poderão representar como preposto o Condomínio Ilha do Sol junto aos Tribunais em geral ou qualquer Órgão ou empresa que se faça necessário, sendo o Condomínio Réu ou Autor ou terceiro interessado. Por sua vez, a fim de se evitar entraves ao final da gestão que se inicia e encerrará em janeiro de 2020, os poderes da atual gestão e, em especial, do senhor Síndico, junto ao(s) banco(s) em que se***

movimenta as contas do condomínio e órgão públicos diversos, bem como perante a terceiros privados, se estenderá, por medida de extrema cautela, até o final de janeiro/2020, enquanto se adotará as medidas de transição para uma nova gestão na eleição que se suceda. De volta com a palavra, o Sr. Presidente convoca os integrantes da chapa eleita para serem identificados pelos presentes na assentada, estando ausente, fisicamente, porém, representado por procuração, apenas o Conselheiro José Raimundo Andrade Pinto. Cada um se apresentou aos presentes. Tendo a palavra o Síndico eleito, primeiramente o agradece pela confiança dos presentes depositada a ele. Diz que pretende fazer uma gestão participativa voltada para o coletivo; Convoca a todos para que sugiram ideias e que venham a contribuir com a gestão e com o Condomínio. Não havendo nada mais a se tratar O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, Eu, Mauricio Bruno Abreu de Freitas, secretário desta Assembléia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.

Luiz Sérgio Keler gesteira

Presidente

Mauricio Bruno Abreu de Freitas

Secretário

Antônio Fábio Andrade de Souza

Síndico – Eleito 2018/2019