

ATA DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL


Aos vinte (26) dias do mês de março de dois mil e vinte e dois (2022) às 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz (Ilha de Itaparica) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico do referido condomínio, Silvio José Baraúna de Freitas, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: Sílvio José Baraúna de Freitas (Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II); Alfonso Quintas Gonzales Filho (Qd. C VII, Lote XII e XIII); Antonio Fábio Andrade de Souza (Qd. B VII, Lote 01; Qd. C III, Lotes 04 e 05); Rita de Cassia Reis Costa (Qd. C II, Lote 18); José Luis Souza Matos (Qd. B VI, Lote 13); Ivan Santos Saldanha (Qd. A IV, Lote 02); Edeilton Souza Brito (Qd. C IV, Lote 13); José Raimundo de Andrade Pinto (Qd. C I, Lote 01); Oscar Bomfim de Oliveira (Qd. C II, Lote 14) Lucia Pretti de Menezes Silva (Qd. B VII, Lotes 03 e 04), Jaciara Santos (Qd. C I, Lote 09); Aurilucia Santos de Oliveira (Qd. C II, Lote 01 – Casa 01); Ismael Correa Couto (Qd. B VII, Lote 13); Luiz Sérgio Keler Gesteira (Qd. A VII. Lote 2; Qd. B IV, Lote 1 e 3; Qd. B VI, Lote 7 e 8; Qd. C IV, Lote 3 e 15), Fábio Antônio Silva Siqueira (Qd. C I, Lote, 04 e 05), Marinez Freire Oliveira (Qd. C IV, Lote 11) .


Por procuração: Maria de Fátima Araújo Geraldes (Qd. B I, Lote II), Jean-Eudes Gonsard (Qd. All, Lotes 03 e 04); Haller Micheline (Qd. A II, Lotes 01 e 02); Carlos Rocha Machado (Qd. AVII, Lote 01), Ana Maria Fárias (Qd. B III, Lote 10), Zelita Amelia de Farias (Qd. C II, Lote 19) neste ato representados pelo Sr. Silvio José Baraúna de Freitas; Marcelo Oliveira Cruz (Qd. C VII, Lote 02); Antônio souza de oliveira (Qd. VI, Lote 06) Eduardo Oliveira Cruz (Qd. C VII, Lote 01 neste ato representado pelo Sr. Alfonso Quintas Gonzales Filho. Luis Carlos Soares Silva (Qd. B II, Lote 06), neste ato representados pelo Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira. E o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da XIMENES CONTABILIDADE. Dando abertura a Assembléia, foi escolhido para presidir a mesa o Sr. Luis Sérgio Keler Gesteria, o qual fora aclamado por todos. O Sr. Presidente convoca o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas para secretariar a referida assembléia, que também foi aclamado por todos. Dando seguimento o Sr. Presidente leu a convocação do Edital da Assembléia, qual seja: **1º - FIXAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA OBRAS EMERGENCIAIS DE INFRAESTRUTURA: 1.1 DRENAGEM E MACRODRENAGEM EM ÁGUAS PLUVIAIS ENTRE AS QUADRAS CII E CIII / CIV e CV: PAVIMENTAÇÃO DAS REFERIDAS RUAS APÓS A REALIZAÇÃO DAS OBRAS NOS MOLDES ATUAIS DO CIS; 1.2 CERCA FRONTAL COM A BA-001; 1.3 PROJETO DE CONTENÇÃO O AVANÇO DO MAR PARA SER INGRESSADO JUNTO À SPU E ÓRGÃOS DO MEIO AMBIENTE NAS ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL; 2º - AQUISIÇÃO DE MAIS UM VEÍCULO (MOTOCICLETA) PARA AS RONDAS DIURNAS E NOTURNAS NA LOCALIDADE, CONFORME DELIVERAÇÃO EM ASSEMBLÉIA DE 2019; 3º EQUIPAR OS VEÍCULOS DAS RONDAS COM PADRONIZAÇÃO OPERACIONAL DO CIS; 4º - REPARO DOS RÁDIOS COMUNICADORES (VHF) DANIFICADOS COM MANUTENÇÃO**

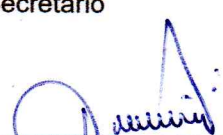
Jaciara S.

Mauricio

CORRETIVA E AQUISIÇÃO DE NOVOS PARA USO PELAS EQUIPES PLANTONISTAS; 5º - AQUISIÇÃO DE NOVA CAMÇAMBA UTILIZADA PELO TRATOR PARA RECOLHIMENTO DE PODAS, LIXOS RESIDENCIAIS E DIVERSOS (MAIOR E MAIS ROBUSTA); 6º - INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO NA ENTRADA DO CIS (TOTEM LUMINOSO), POSSIBILITANDO FÁCIL ACESSO AOS QUE CHEGAM NA LOCALIDADE ESPECIALMENTE NO PERÍODO DA NOITE E CONES INDIVIDUALIZANDO ENTRA E SÍDA; 7º - INSTALAÇÃO DE NOVO SISTEMA DE CÂMERAS COM DVR E TV, UTILIZANDO NOBREAK; 8º - REQUALIFICAÇÃO DO PROJETO DA ÁREA DE LAZER; 9º - DESPESAS COM 13º SALÁRIO DE 2022 – ALTA ESTAÇÃO (OUTUBRO/2022 À FEVEREIRO/2023); 10º - ALTERAÇÃO QUANTO AO PRAZO DE REGISTRO JUNTO AO SPC / SERASA E INGRESSO DE AÇÕES DE COBRANÇAS RELATIVAS ÀS UNIDADES INADIMPLENTES; 11º - PROPOSTA PARA CRIAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO E CÓDIGO DE OBRAS NO CIS. Para tratar-se dos itens do Edital, o Presidente da Mesa passou a palavra ao Sr. Síndico, sendo que este fez uma narrativa detalhada da realidade do Condomínio, informando da necessidade de implementar ações apresentadas na pauta do edital, mas que a deliberação e aprovação cabe aos condôminos presentes. Após as explanações e debates dos presentes, o Sr. Síndico apresenta os orçamentos tomados, totalizando o valor de R\$ 155.600,00 (Cento e Cinquenta e Cinco Mil Reais e Seicentos Reais). Conforme valor de rateio entre os condôminos, foi apresentado o valo de R\$ 60,00 (Sessenta Reais) em quinze (15) parcelas, mensais e iguais, sendo colocado em votação, a mesma foi aprovado pela maioria dos presentes, com exceção apenas da condômina, Sra. Jaciara Santos, que votou contra. No item 10 do edital, foi aprovado por unanimidade o registro do condômino inadimplente, com um mês de atraso, tera seu dados restringidos junto aos órgãos de defesa do consumidor (SPC). Ficou delebrado também que haverá a convocação de uma AGE para analise e aprovação do Código de Obras do CIS, cuja minuta já elaborada pela administração de 20018/2019 será apresentada à atual administração e levada à citada AGE. Não havendo nada mais a se tratar O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, Eu, Mauricio Bruno Abreu de Freitas, secretário desta Assembléia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.


Luiz Sérgio Keter Gesteira
Presidente


Maurício Bruno Abreu de Freitas
Secretario


Silvio José Barauna de Freitas
Síndico – 2022/2023

