



Carta Circular nº 03/2023

Vera Cruz, 05 de outubro de 2023.

Caros(as) Condôminos(as),

Ao tempo que apresento meus cordiais cumprimentos, cumpre-me esclarecer alguns pontos aos senhores(as) Condôminos(as) do Ilha do Sol, à vista do Edital 01/2023, expedido por esta Administração em 24/09/2023 e encaminhado através de mala direta pela Administradora XIMENES, assim como disponibilizado no portal oficial do CIS e publicado no mural da portaria/guarita, referente à AGE realizada no último dia 23/09/2023.

Na referida AGE, deliberou-se na mesma, pela fixação de Taxa Extra para o período da alta estação em 05 (cinco) parcelas de R\$150,00 (Cento e Cinquenta Reais), a ser implantada já neste mês de outubro/2023, findando-se em fevereiro/2024.

De igual forma, aprovou-se, também, o código que disciplinará as obras (construção civil) no nosso condomínio, em auxílio às regras impostas pela municipalidade e por outros Órgãos competentes que legislem sobre a matéria e que exerçam poder de fiscalização. Oportunamente, estaremos encaminhando a minuta do mesmo para todos da localidade, assim como o Decreto Municipal sobre Edificações e Obras no nosso Município.

Por sua vez, frente aos anseios de parte dos condôminos do CIS, DETERMINEI, EM CARÁTER DE URGÊNCIA, que a Administradora XIMENES, que presta assessoria contábil ao nosso Condomínio, apresente estudo – e seus impactos positivos ou negativos – nas finanças do CIS, a fim de que possamos conceder descontos igualitários PARA TODAS UNIDADES DA LOCALIDADE que paguem suas taxas até a data do vencimento, inclusive ajustando valores diferentes entre os imóveis EDIFICADOS e aqueles que são, apenas, TERRENOS.

De igual sorte, no que pese a matéria ser disciplinada pela convenção em vigor do CIS, também determinei que seja apresentando estudo acerca das TAXAS EXTRAS para que as cobranças ocorram de forma IGUALITÁRIA POR TODAS UNIDADES AUTÔNOMAS e não mais por condômino.

Fraternalmente,

Baraúna

Síndico

Adm. 2022 / 2023 - Administração com Diálogo e Parcerias -

E-mail: itaparicailhadosol@gmail.com

Condomínio Ilha do Sol

Km-21 da BA-001- Vera Cruz

ILHA DE ITAPARICA - BAHIA - BRASIL

CEP 44470-000

Administração 2022/2023 - Administração com Diálogo e Parcerias

Tel.(71)3638-2498 e (71) 98828-8473

home-page: www.condominioilhadosol.com.br

e-mail: itaparicailhadosol@gmail.com ou sup.ilhadosol@gmail.com

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NO MEIO AMBIENTE”