

**Carta circular nº. 01/2014**  
**Assunto: administrativo e financeiro**

Vera Cruz, 13 de janeiro de 2014.

Prezado (a) Condômino(a),

Apraz-me comunicar-lhe que no último dia 11 de janeiro, juntamente com Alfonso Gonzzales (Subsídico), fui eleito Síndico do Condomínio Ilha do Sol, compondo os Conselhos Consultivo e fiscal – cada qual com três integrantes - os seguintes colaboradores: Antônio Oliveira; Paulo César Pereira da Silva; Luiz Sérgio Keler Gesteira; José Raimundo de Andrade Pinto; Lúcia Pretti de Menezes e Antônio Eduardo Fonseca Diniz, respectivamente.

Estamos plenamente conscientes das dificuldades administrativas e financeiras que teremos de enfrentar ao longo do mandato para o qual fomos eleitos, porém, com garra, determinação, TRANSPARÊNCIA ADMINISTRATIVA / FINANCEIRA e com a essencial colaboração de todos, temos a certeza de que conseguiremos alavancar, ainda mais, o empreendimento imobiliário Ilha do Sol.

Dentre algumas medidas a serem imediatamente adotadas, estas serão sacramentadas em breve, será a continuidade das ações judiciais ingressadas na gestão passada e outras novas que serão propostas, pelo não pagamento da(s) taxa(s) mensal(ais) e extra (s). Todavia, com a intenção de buscarmos soluções urgentes para sanarmos as irregularidades até então detectadas, antes da adoção das medidas acima, estamos convocando todos aqueles que estejam em débito, para **renegociação** da dívida diretamente com esta administração, cujo prazo será até o dia 28.02.2014, sendo que, a partir daí, em conformidade com o termo contratual travado com a D & L ASSESSORIA, as negociações extrajudiciais e judiciais serão efetuadas diretamente com a referida empresa, através do seu corpo jurídico, o que acrescerá um custo adicional de 10% (extrajudicial) e 20% (judicial) sobre o débito, respectivamente. Portanto, não deixem para última hora os acertos que se façam necessários, evitando, assim, desconforto e dores de cabeça na esfera administrativa e judicial. Procurem-nos e saibam das vantagens que temos a oferecer !!

Estamos reestruturando nosso condomínio, dispensando atenção especial na questão SEGURANÇA e LIMPEZA DE PRAIA, seguido do retorno do calendário festivo e outras providências que se façam necessárias.

Por derradeiro, informamos que imediatamente após o término da assembleia que nos elegeu, abrimos um canal eletrônico de comunicação para críticas, sugestões, informações diversas, etc... na rede mundial de computadores, que se dará através do e-mail: [condoilhadosol@uol.com.br](mailto:condoilhadosol@uol.com.br) . Encontra-se, ainda, os telefones celular da portaria durante 24 horas por dia, que atende pelo número **(71) 9931-9111 e o fixo (71)3638-2498**.

Aproveito o ensejo para renovar a Vossa Senhoria, protesto da mais alta estima, consideração e apreço.  
Atenciosamente,



Silvio Baraúna  
SÍNDICO

---

Condomínio Loteamento Ilha do Sol  
Km-20 da BA-001 -Rodovia Bom Despacho Nazaré – Vera Cruz  
ILHA DE ITAPARICA – BAHIA – BRASIL  
CEP 44470-000  
Tel.(71) 3638-2498 / (71)9931-9111  
e-mail: [condoilhadosol@uol.com.br](mailto:condoilhadosol@uol.com.br) ou [s.baraúna@uol.com.br](mailto:s.baraúna@uol.com.br)  
Adm. 2014/2015 – Trabalho Participativo Fazendo Acontecer

**“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS”**