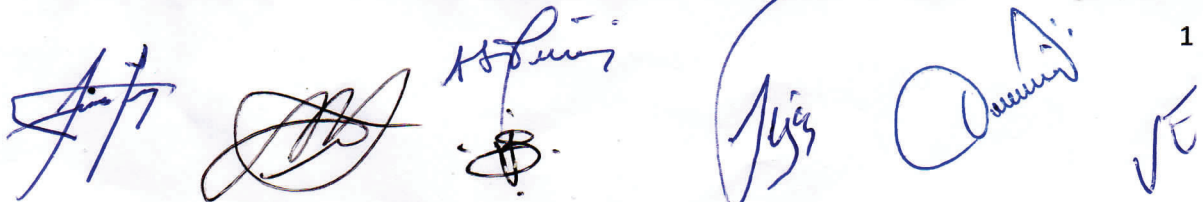


REGISTRADO

ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL

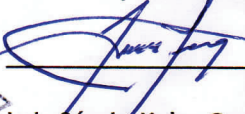
Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (2018) às 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz (Ilha de Itaparica) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico do referido condomínio, Antônio Fábio Andrade de Souza, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: José Augusto Soares Júnior (Qd. B IV, Lotes XI, XII e XIV); Luiz Sérgio Keler Gesteira (Qd. A VII, Lote II; Q B IV, Lotes I e II; Qd. B VI, Lote VI; Qd. A IV, Lote I; Qd. C IV, lotes III e XV); Silvio José Baraúna de Freitas (Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II); Paulo César Pereira da Silva e esposa (Qd. B V, Lote III); espólio de Silvio Eduardo Teixeira de Menezes (Qd. B VII, Lotes III e IV), representado, neste ato, por uma das inventariantes do espólio, pela Sra. Lucia Pretti de Menezes; Veronique Eloy (Qd BI, Lote 5); Antonio Fábio Andrade de Souza (Qd BVII, L.01); Antônio Souza Oliveira e esposa (Qd. BVI, Lote 6); Luiz Augusto Pretti de Menezes(Qd. AVII, Lote III), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti (irmã) ; Harland Falcão (Qd. CVI, Lote 14), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Cristina Helena Neves da Rocha Alves (Qd. BVI, lotes 01 e 02 e CII, lote 14), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Vera Lúcia de Carvalho Almeida (Qd. B-VII, Lote 7), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Andréa de Carvalho Almeida Cavalcanti (Qd. CVII, lote 14), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Gilson Longo Fernandes (Qd. BVI, Lote 12), neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Edelton Souza Brito (Qd. C IV, lote 13); Ivan Santos Saldanha (Qd. A-IV, lote 2); Luis Carlos Soares Silva (Qd. BII, lote 6); José Augustro Soares Júnior (Qd. B IV , lote 11, 12 e 14); Alex Sandro de Sousa Santos (Qd. BVI , Lote 11), neste ato representado por Antônio Fábio Andrade de Souza e o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da XIMENES. Dando abertura à Assembleia, o Sr. Antônio Fábio Andrade de Souza, na qualidade de Síndico, agradeceu a presença de todos, cumprimentando-os. Em seguida, convidou o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira para exercer os trabalhos como Presidente da Mesa. Ao assumir o encargo voluntário de Presidente da Mesa para esta Assembleia, após a aclamação dos presentes, o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira, declarou aberta a sessão, oportunidade em que sugeriu que o Sr. Silvio José Baraúna de Freitas (Condômino e Conselheiro da atual administração), secretariasse a referida Assembleia, no que houve o consenso da proposta entre os presentes, assumindo, assim, a condição de secretário, com o objetivo de assessorar os trabalhos desta assentada, inclusive nos registros que se fizerem necessários. O Senhor Presidente leu a convocação do Edital da Assembleia, qual seja: **1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS; 2º - TAXA EXTRA PARA A ALTA ESTACÃO E REALIZAÇÃO DE BENFEITORIAS A SEREM IMPLANTADAS NO CIS.** Para tratar-se do primeiro item do Edital, o Presidente da Mesa passou a palavra ao Sr. Síndico, sendo que este fez uma narrativa detalhada acerca do tópico. Após explicações e colocada em

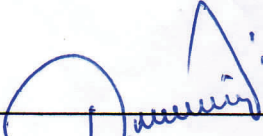
CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPARICA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
A-15	47	18189

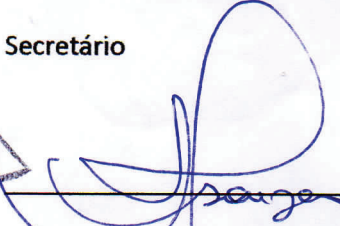


REGISTRADO

votação, foi a prestação de contas dos meses de JANEIRO/2018 a JULHO/2018, sendo mesma aprovada por unanimidade. Prosseguindo, com relação ao segundo item do edital de convocação, passou-se a palavra ao Sr. Síndico para explanar acerca das necessidades da Administração, o que foi feito em Datashow. Colocado em votação, aprovou-se, por maioria dos presentes, a proposta de 06 (seis) parcelas de R\$130,00 (Cento e Trinta Reais), começando a partir de outubro de 2018 e findando em março de 2019. Em caráter excepcional, deliberou-se, por unanimidade, que, a partir do mês de OUTUBRO/2018, os pagamentos das taxas ordinárias e extraordinárias serão efetuados até o último dia do mês dos referidos pagamentos. Não havendo nada mais a se tratar O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, eu, Silvio José baraúna de Freitas, secretário desta Assembleia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.


Luiz Sérgio Keler Gesteira
Presidente


Silvio José Baraúna de Freitas
Secretário


Antônio Fábio Andrade de Souza
Síndico – Adm. 2018/2019

CARTÓRIO MAR GRANDE
Rua São Bento nº 10 - Mar Grande, Vera Cruz/BA.
Tel.: (71) 3633 - 3964

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de SILVIO JOSE BARAUNA DE FREITAS e JADSON DOS SANTOS MOREIRA. (Emol. R\$ 2,06) (Fisc. R\$ 1,47) (FECOM R\$ 0,63) (PGE R\$ 0,08) (DPE R\$ 0,06) (Total: R\$ 4,30)
ADRIELE DA CONCEIÇÃO SANTOS - ESCRIVENTE
VERA CRUZ/BA - 28/09/2018
VÁLIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E UM SELO DE AUTENTICIDADE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2927.AB023018-4
Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2927.AB023019-2
Consulte o selo em www.tjba.jus.br/autenticidade

CARTÓRIO MAR GRANDE
Rua São Bento nº 10 - Mar Grande, Vera Cruz/BA.
Tel.: (71) 3633 - 3964

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de LUCIA PRETTI DE MENEZES SILVA (Emol. R\$ 2,06) (Fisc. R\$ 1,47) (FECOM R\$ 0,63) (PGE R\$ 0,08) (DPE R\$ 0,06) (Total: R\$ 4,30)
ADRIELE DA CONCEIÇÃO SANTOS - ESCRIVENTE
VERA CRUZ/BA - 28/09/2018
VÁLIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E UM SELO DE AUTENTICIDADE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2927.AB023020-6
Consulte o selo em www.tjba.jus.br/autenticidade

RECONHECIMENTO DE FIRMANC 20

CARTÓRIO MAR GRANDE

Rua São Bento nº 10 - Mar Grande - Vera Cruz/BA
Tel.: (71) 3633 - 3964

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de **ANTÔNIO FÁBIO ANDRADE DE SOUZA**. (Emol. R\$ 2,08) (Fisc. R\$ 1,47) (FFCOM R\$ 0,63) (PGE R\$ 0,08) (DPE R\$ 0,06) (Total: R\$ 4,30)

ADRIELE DA CONCEIÇÃO SANTOS - ESCRIVENTE
VERA CRUZ/BA - 23/11/2018
VÁLIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E UM SELO DE AUTENTICIDADE

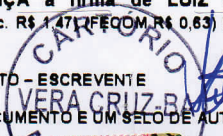


CARTÓRIO MAR GRANDE

Rua São Bento nº 10 - Mar Grande - Vera Cruz/BA
Tel.: (71) 3633 - 3964

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de **LUIZ SÉRGIO KELER GESTEIRA**. (Emol. R\$ 2,08) (Fisc. R\$ 1,47) (FFCOM R\$ 0,63) (PGE R\$ 0,08) (DPE R\$ 0,06) (Total: R\$ 4,30)

VITOR SACRAMENTO NASCIMENTO - ESCRIVENTE
VERA CRUZ/BA - 10/12/2018
VÁLIDO SOMENTE PARA UM DOCUMENTO E UM SELO DE AUTENTICIDADE



Apresentado hoje às _____ horas.
 Protocolado sob nº 12189 às fls 33
 no livro 11 Registro /
 Averbado sob nº 1328 às fls 47
 do livro A-15 de Registro de
 Pessoas Jurídicas.
 Selo Digital: 1819.AB022746-5
 Itapicica-BA, 18 de fevereiro de 2019

 OFICIAL DE REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE ITAPARICA / BA
Av. Santo Antônio do Navegantes nº 58

Maurício José Minho Gonçalves
Oficial

CERTIFICA, que o presente título foi protocolado sob o n. **18189** LIVRO : 11 Pag: 33 em 10/12/2018
e registrado nesta data sob o n. **1328** ,no LIVRO A:15 Pag: 77 conforme segue: DAJE Nº: **9999 022 000762**

Apresentante.....: **CONDOMINIO ILHA DO SOL**
Valor Base.....: R\$ 335,58
Natureza do Título.....: **ATA DE ELEIÇÃO E POSSE**

Emolumentos	R\$	160,41
Taxa Fiscalização	R\$	115,10
FECOM	R\$	49,33
Def. Pública	R\$	4,30
PGE	R\$	6,44
<hr/>		
TOTAL GERAL.....:	R\$	335,58



Itaparica, 18 de Janeiro de 2019.



MAURICIO JOSE MINHO GONCALVES
OFICIAL