

CONDOMÍNIO ILHA DO SOL
2006
ADMINISTRAÇÃO DE TRABALHO, SERIEDADE E TRANSPARÊNCIA

DICAS DE BOM CONVÍVIO SOCIAL:

- Jamais deixe seu cão, por mais “*inofensivo*” – NA SUA CONCEPÇÃO - e pequeno que seja, solto no condomínio e na praia. Lembre-se que, assim como você e seus familiares, existem outras pessoas que transitam na localidade (muitas das quais idosas –os- e crianças) que se sentem incomodadas (os) com a presença dos mesmos, sem contar com a possibilidade desses animais “*atacarem*” outros que estejam dentro dos padrões legais e oficiais (02 guias e 02 enforcadores) ou mesmo, por simples “*brincadeira*”, atormentarem as residências de outros condôminos ou que estejam transitando, inclusive a trabalho, como é o caso dos empregados do nosso condomínio, nas redondezas.

- Não jogue lixo nas vias públicas, nem na restinga (esta protegida por lei Federal), nem na praia, nem no mar. **LIXO SE JOGA NO LIXO!!** Em breve, estaremos implantando a **COLETA SELETIVA DE LIXO** (AGUARDEM !!!), quando estaremos dando um importante passo em prol do meio ambiente. FAÇA SUA PARTE; ORIENTE AS CRIANÇAS E PESSOAS QUE FREQUENTAM SUA RESIDÊNCIA NESSE SENTIDO E DE QUE PODEMOS AJUDAR A SALVAR O PLANETA DA DESTRUÇÃO DESENFREADA, A CADA DIA MAIOR, DO “*BICHO HOMEM*”.

- Ao invés de **CRITICAR** na surdina e covardemente, com o propósito, apenas, de desestabilizar o equilíbrio social, de forma destrutiva, procure fazer sua parte. Tem um velho ditado que diz: “*MACACO NÃO OLHA O RABO*”. Pois é, companheira(o), quando CRITICAR, o faça construtivamente e na vanguarda, sustentando suas colocações !!!

- Evite jogar lixo no terreno “*baldio*” ao lado de sua propriedade. Lembre-se que ele tem dono (a) e que cada proprietário(a) paga um preço relativamente alto para mantê-lo limpo. Demais disso, quando a administração do condomínio realiza serviços de “*roçagem*” com máquina apropriada, além da demora na conclusão dos trabalhos, há sérios riscos de danificarmos o equipamento, sem contar com o risco de dano físico que ficam os nossos empregados caso uma lâmina daquelas se parta. Para que se tenha uma idéia, existem lotes em que encontramos os seguintes achados: vasos plásticos, sapatos velhos, móveis em desuso, ferros e metais diversos, podas variadas de espécie de vegetação, sacos plásticos, lâmpadas, roupas diversas, inclusive íntimas, restos de alimentos, etc....

- Não deposite o seu lixo na porta de outra unidade, mesmo que o lote não tenha edificação. Você ficaria satisfeito(a) se fizessem isso com você ???

- **PAGUE AS TAXAS CONDOMÍNIAS DE RATEIO DAS DESPESAS ESTIPULADAS**, rigorosamente nas datas fixadas. Lembre-se que só podemos fazer alguma coisa em benefício de todos, inclusive seu, se tivermos verbas para as despesas, **MÁXIME** o salário dos empregados (**salário é dignidade para o ser humano**). Não exija ações da administração do condomínio nem dos empregados, se você for daqueles (as) que não cumpre, sequer, com as suas. **Portanto, manter o pagamento em dia não é um favor. É UMA OBRIGAÇÃO !!!**

- **SOM ALTO** incomoda quem busca paz e descanso e que é uma grande maioria em nossa localidade do Ilha do Sol. A Lei Municipal nº. 603/2001 regulamenta a matéria. Seja consciente....quer escutar seu som alto ?? Ponha um “*head fone*” e respeite o próximo.

- Quando for realizar uma obra que venha a causar barulho excessivo, comunique com antecedência ao seu vizinho(a) e siga os horários estabelecidos em lei própria.

- Sempre que utilizar os portões de acesso do nosso espaço mantenha-os fechados. Lembre-se que a segurança de todos depende de pequenos detalhes.

- Tem sido constantes furtos, em decorrência de arrombamentos ou descuidos em toda extensão da Ilha. RATIFICANDO as “*DICAS DE SEGURANÇA*” cujo formulário fora enviado com a Carta Circular nº. 03/2006, sugerimos a instalação de sistemas de alarmes sonoros (hoje se encontra no mercado equipamentos por R\$80,00), luzes pilotos através de relés fotoelétrico, reforçar portas e janelas, disponibilizar cães de guarda e, notando qualquer atitude suspeita nas redondezas, ACIONE, IMEDIATAMENTE a vigilância do condomínio e, conseqüentemente, a POLÍCIA MILITAR – COMUNIDADE (tel.190). Lembre-se de que, a cada dia, a marginalidade está cada vez mais ousada e aprimorando suas técnicas criminosas. Evite surpresas, sendo precavido(a) !!

Condomínio Loteamento Ilha do Sol
Km-21 da Rodovia Bom Despacho Nazaré – Vera Cruz
ILHA DE ITAPARICA – BAHIA – BRASIL
CEP 44.470-000
Tel. (71) 9931.9111
e-mail: ilhadosol@atarde.com.br

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS.”