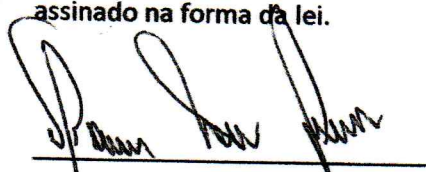


ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL

Aos 20 (vinte) dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove (2019) às 18:00h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz (Ilha de Itaparica) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico do referido condomínio, Antônio Fábio Andrade de Souza, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: José Augusto Soares Júnior (Qd. B IV, Lotes XI, XII e XIV); Luiz Sérgio Keler Gesteira (Qd. A VII, Lote II; Q B IV, Lotes I e II; Qd. B VI, Lote VI; Qd. A IV, Lote I; Qd. C IV, lotes III e XV); Silvio José Baraúna de Freitas (Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II); Paulo Cesar Pereira da Silva (Qd. B V, Lote 03); Vivaldo Mercês Oliveira (Qd. C-IV, lote 10) neste ato representado pela Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira; Ulisses Bastos Almeida (Qd. B VII, Lotes 06 e 07), neste ato representado pela Sra. Claudia de Carvalho Almeida; Espólio de Silvio Eduardo Teixeira de Menezes (Qd. B VII, Lotes III e IV), representado, neste ato, por uma das inventariantes do espólio, pela Sra. Lucia Pretti de Menezes; Gomes Moreno Construtora e Incorporadora LTDA (Qd. C II, Lote 01), neste ato representado pelo Sr. Valdemir Pereira De Moura Júnior; Liliani Maria Araujo Souza Quirino (Qd. B V, Lote 08); Ebenezer Gomes Cavalcanti Neto (Qd. C VII, Lote 14) neste ato representado pela Sra. Lúcia Pretti; Veronique Eloy (Qd BI, Lote 5); Zenildo Brito (Qd. CIV, lote 17); Antonio Fábio Andrade de Souza (Qd BVII, L.01); Luiz Alberto dos Santos Silva (Qd. C V, Lote 09); Antônio Souza de Oliveira (Qd. B VI, Lote 06); Iraci Falcão (Qd. B II, Lote 11); Neilton Souza de Jesus (Qd. C V, Lote 11; Qd. C VI, Lote 01) neste ato representado pelo Sr. Antônio Souza de Oliveira; Roberto Carlos Fonseca Silva (Qd. C II, Lotes 20-21; Qd. C V, Lote 14), neste ato representado pelo Sr. Antônio Souza de Oliveira; Aurelizia Brito Serra (Qd. B V, Lote 11), neste ato representado pelo Sr. Antônio Souza de Oliveira; Graciliana Oliveira e Oliveira (Qd. A VI, Lote 01), neste ato representado pelo Sr. Antônio Souza de Oliveira; Claudio Kelsch Tourinho Costa (Qd. C III, Lote 1), neste ato representado pelo Sr. Silvio José Baraúna de Freitas; Maria de Fátima de Araujo Geraldês (Qd. B I, Lote 02), neste ato representado pelo Sr. Silvio José Baraúna de Freitas; Alex Sandro de Sousa Santos (Qd. B VI, Lote 11; Qd. C II, Lote 02), neste ato representado pelo Sr. Antônio Fábio Andrade de Souza e o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da XIMENES. Dando abertura à Assembleia, o Sr. Antônio Fábio Andrade de Souza, na qualidade de Síndico, agradeceu a presença de todos, cumprimentando-os. Em seguida, convidou o Sr. Valdemir Pereira de Moura Júnior para exercer os trabalhos como Presidente da Mesa. Ao assumir o encargo voluntário de Presidente da Mesa para esta Assembleia, após a aclamação dos presentes, o Sr. Valdemir Pereira de Moura Júnior, declarou aberta a sessão, oportunidade em que sugeriu que o Sr. Maurício Bruno Abreu de Freitas secretariasse a referida Assembleia, no que houve o consenso da proposta entre os presentes, assumindo, assim, a condição de secretário, com o objetivo de

assessorar os trabalhos desta assentada, inclusive nos registros que se fizerem necessários. O Senhor Presidente leu a convocação do Edital da Assembleia, qual seja: 1º - **ALIENAÇÃO, ATRAVÉS DE VENDAS, DOS TÁTICOS (QUADRICICLOS) PARA AQUISIÇÃO DE UM (01) TRATOR.** Para tratar-se do primeiro item do Edital, o Presidente da Mesa passou a palavra ao Sr. Síndico, sendo que este fez uma narrativa sobre o cargo de síndico e sobre os custos da manutenção dos quadriciclos onde mencionou que em um ano e meio de sua gestão gastou com esta manutenção o valor de R\$ 15.497,32. O mesmo propõe alienar dois (02) quadriciclos para a aquisição de um (01) trator. Abre a palavra aos presentes, e o Sr. Sílvio Baraúna faz algumas ponderações onde concorda com a viabilidade da aquisição do trator, porém discorda que fique em operação somente com um (01) quadriciclo. Sua propositura seria vender os dois (02) quadriciclos, mas que comprasse um (01) outro quadriciclo. Conclui, expondo que o item segurança seria mais preocupante, sendo que ao ficar somente com um (01) quadriciclo a segurança ficaria mais comprometida. O síndico replica, dizendo que a ideia seria adquirir uma (01) motocicleta para substituir um (01) dos quadriciclos. Os presentes debatem sobre a viabilidade da motocicleta e o modelo do trator. Ficou aprovado por unanimidade dos presentes, em baila, que a administração do Condomínio vendera os dois (02) quadriciclos (tático 1; tático 2) e comprara um (01) trator no teto de R\$ 40.000,00 e uma (01) motocicleta. Sendo que a motocicleta fora aprovado pela maioria dos presentes, haja visto que a Sra. Lúcia Pretti não aprovou a compra da referida motocicleta. Por ultimo, fora deliberado que será debatido na próxima AGE a pauta referente ao acesso de JET SKY à praia. O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, eu, Maurício Bruno Abreu de Freitas, secretário desta Assembleia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.



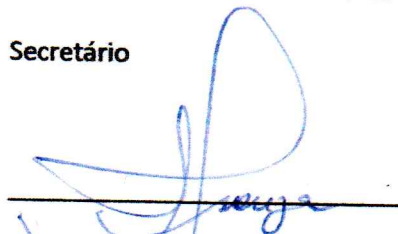
Valdemir Pereira de Moura Júnior

Presidente



Maurício Bruno Abreu de Freitas

Secretário



Antônio Fábio Andrade de Souza

Síndico - Adm. 2018/2019

