

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONDOMINIO LOTEAMENTO ILHA DO SOL

Aos quatorze dias do mês de janeiro de dois mil e doze (2012), às dezoito horas (18:00 h) em primeira convocação e em dezoito horas e trinta minutos (18:30 h) em segunda convocação, nas instalações do quiosque do Condomínio Loteamento Ilha do Sol, situado no km 20 da rodovia Bom Despacho/Nazaré, no município de Vera Cruz – BA. Estando presentes os seguintes Condôminos: Sr. José Augusto Soares Júnior; Sr. Sérgio Keler; Sr. Naudeck Pereira; Sr. Alfonso Quintas Filho; Sra. Neuza Pretti e o Sr. Gilson Longo Fernandes, ambos sendo representados por procuração, tendo como Outorgado a Sra. Lúcia Pretti de Menezes Silva; Sr. José Abdias de Aguiar Miranda, Sra. Iraci Falcão e o Sr. Salvador Moreira da Silva, ambos sendo representados por procuração, tendo como Outorgado o Sr. José Augusto Soares Júnior; Sra. Alzira Oliveira Pereira; Sr. Gilmar Garrido; Sr. João José de Oliveira; Sra. Sueli Amorim de Azevedo Miranda; Sr. Wesley Andrade de Figuerêdo ; Sr. Francisco Carlos Reis Costa; Sr. Ricardo Vencato; Sr. Antônio César Andrade; Sra. Maria de Fátima de Araújo Geraldês, Sr. Antônio Souza de Oliveira, Sr. Sílvio Baraúna e o Sr. Antônio Carlos Teles Barbosa, ambos sendo representados por procuração, tendo como Outorgado o Sr. Sérgio Keler; Sra. Sônia Maria Muricy Torres. Dando início aos trabalhos é eleito o Presidente da Mesa, o Sr. Alfonso Quintas Filho. As palavras iniciais são proferidas pelo Sr. José Augusto Soares Júnior, o mesmo faz um apanhado de tudo que foi realizado durante sua Gestão, tais como: o campinho de futebol, a instalação de câmeras de segurança na portaria, a realização de festas e festejos, a substituição do motor do portão principal e a colocação de telefonia e internet na portaria. E que estaria entregando o Condomínio com um saldo bancário, até a presente data, de R\$ 20.611,17. Conforme extrato apresentado à apreciação dos presentes. No primeiro item do Edital – Eleição do Síndico. É apresentado por todos e por unanimidade, o nome do Sr. José Augusto Soares Júnior para continuar a ser o próximo Síndico do Condomínio. O mesmo aceita a indicação. Fica Eleito o Síndico para o Biênio 2012/2014, o Sr. José Augusto Soares Júnior, tendo como Sub-Síndico o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira, no qual, fica designado que o mesmo terá as mesmas representatividades do Síndico. Iniciando-se os mandatos em 14 de janeiro de 2012 com término em 14 de janeiro de 2014. O Conselho Consultivo ficará formado pelos senhores: Sílvio Baraúna; José Raimundo de Andrade Pinto; Ricardo Vencato. O Conselho Fiscal será exercido pelos senhores: Ricardo Silva Araújo; Antônio César Andrade; Wesley Andrade de Figuerêdo. Passando para o seguinte item do Edital – Prestação de Contas. É apresentado o Balancete mensal de dezembro de 2011, e o extrato bancário da disponibilidade financeira do Condomínio. Passando para o terceiro item do Edital – O que ocorrer. O Presidente da Mesa, sugere que discuta a Cota Condominial de 2012. A base atual de cálculo é o índice do salário mínimo, segundo diz o Presidente da Mesa. É sugerido pelo Sr. Sérgio Keler, que o índice, devido o alto reajuste do salário mínimo, seja adotado um índice menor do que o do adotado para

o salário mínimo. O Sr. Antônio César Andrade comenta que deveria manter o padrão atual do cálculo da Cota Condominial. É passado a palavra para a Sra. Lúcia Pretti que diz que a Taxa Extra deva ser cobrada proporcionalmente a quantidade de imóveis e não mais por Condômino como vem sendo cobrada. O Sr. Sérgio Keler questiona que a Taxa Extra para 13º salário e gastos de final de ano deva ser cobrada por Condômino, mas já a Taxa Extra para Obras que venham a beneficiar os imóveis de todos os Condôminos, deva ser cobrada proporcionalmente a quantidade de imóveis de cada Condômino. Como realmente, segundo o próprio Sr. Sérgio Keler, rege a Convenção. Fica estabelecido que a Cota Condominial terá o mesmo percentual já utilizado. O Sr. Ricardo Vencato comenta que em algumas áreas próximo à praia estão com a iluminação precária, sugerindo que se colocasse mais postes de energia no local. O Sr. Ricardo Silva juntamente com o Sr. José Augusto, os respondem dizendo da dificuldade da Coelba em expandir a rede de energia do Condomínio, devido o débito que a empreiteira que fundou o condomínio tem com a Coelba. A Sra. Diva Emilia comenta sob as canaletas que foram colocadas nas áreas comuns do Condomínio, solicitando que o Síndico as corrija. Indaga, também, sob qual seria o projeto que o Condomínio teria para 2012. O Síndico eleito diz que pretende concluir a área de esportes. No decorrer da reunião compareceram à Assembléia, os Condôminos: Sr. Luis Roberto Becerra; Sr. Jedilson Gonçalves da Silva; Sra. Aurelizia Brito Serra. A Sra. Lúcia Pretti questiona a poluição sonora que alguns Condôminos vêm gerando dentro do Condomínio e cobra do Síndico uma atitude que venha a coibir este ato. Assim, nada mais havendo digno de registro, determinou-se o encerramento da presente Sessão. E para constar, eu Maurício Freitas, secretário desta Assembléia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da Lei.

Gilmar Garrido

Sônia Maria Muricy Torres

Antônio César Andrade

João José de Oliveira

Wesley Andrade de Figuerêdo

Ricardo Vencato

Ricardo Silva Araújo

Francisco Carlos Reis Costa

Luis Roberto Becerra

Aurelizia Brito Serra

Alfonso Quintas Filho

Lúcia Pretti de Menezes Silva

Alzira de Oliveira Pereira

Sueli Amorim de Azevedo Miranda

Luiz Sérgio Keler Gesteira

José Augusto Soares Júnior

Neuza Pretti (representada pela Sra. Lúcia Pretti de Menezes Silva)

Gilson Longo Fernandes (representado pela Sra. Lúcia Pretti de Menezes Silva)

José Abdias de Aguiar Miranda (representado pelo Sr. José Augusto S. Júnior)

Iraci Falcão (representada pelo Sr. José Augusto S. Júnior)

Salvador Moreira da Silva (representado pelo Sr. José Augusto S. Júnior)

Maria de Fátima de Araújo Geraldês (representada pelo Sr. Luiz Sérgio K. Gesteira)

Antônio Souza de Oliveira (representado pelo Sr. Luiz Sérgio K. Gesteira)

Sílvio Baraúna (representado pelo Sr. Luiz Sérgio K. Gesteira)

Antônio Carlos Teles Barbosa (representado pelo Sr. Luiz Sérgio K. Gesteira)