



Carta circular nº. 04/2014

Assunto: administrativo e financeiro

Vera Cruz, 30 de agosto de 2014.

Prezado(a) Condômino(a),

Dando continuidade ao processo de comunicação / informação desta Administração para com os Condôminos do ILHA DO SOL, no último dia 20, em obediência ao edital de convocação para a Assembleia Geral Extraordinária, estivemos reunidos e, quando da referida assentada, deliberou-se, à unanimidade, pela aprovação das seguintes matérias: **1)** aprovação das contas de janeiro a agosto de 2014; **2)** fixação da taxa extra, em cinco parcelas de R\$100,00, vencíveis a partir do mês de outubro próximo, cumulativas com a(s) taxa(s) ordinária(s), tendo em vista a planilha de custo apresentada, inclusive visando melhoramentos de suma importância para a localidade; **3)** Associação do ILHA DO SOL junto ao SPC / SERASA, a fim de que as Unidades inadimplentes, por seus representantes legais e cadastrados junto a Administração do ILHA DO SOL, sejam registradas (negativadas) junto aos referidos Órgão de proteção ao crédito, cujas cobranças se iniciarão no mês vindouro. Dessa forma, a fim de evitar maiores transtornos para aqueles que estão inadimplentes, convocamos os mesmos para, em contato com a D & L Assessoria (nas pessoas do Sr. Maurício Freitas, Contador, e Sra. Cátia, Deptº de Cobrança), **busquem renegociar a(s) dívida(s), com a maior brevidade possível;** **4)** Realização do REVEILLON 2014, com venda de mesas (em número de 50 unidades) para que, com a arrecadação, o evento possa ser custeado. Este ano, após algum tempo sem festividades nessa época do ano, optou-se por se profissionalizar o mesmo, quando contaremos profissional para decoração a cargo do artista plástico Luiz Chapéu (o mesmo que decora o Club Med e muitos camarotes renomados do circuito carnavalesco de Salvador), sendo que, por ser o mesmo condômino, não haverá custo da mão de obra, mas, apenas, dos materiais que serão utilizados. Maiores informações, poderão ser obtidas no portal oficial do condomínio, ou nas páginas das redes sociais como *Facebook* e *Instagram*. Lembramos que as reservas deverão ser efetuadas com a maior brevidade possível, evitando-se, assim, o dissabor de não mais encontrar disponibilidade, devido a procura que já se iniciou.

Mais uma vez esclarecemos que, considerando o alto custo e sua delonga para informações diversas via ECT, que os balancetes de janeiro a agosto de 2014, se encontram na Portaria do Condomínio e a disposição de todos, bem como no nosso portal na web (www.condominioilhadosol.com.br).

NESTA OPORTUNIDADE, ESTAMOS ENCAMINHANDO, EM ANEXO, OS BOLETOS DOS MESES DE OUTUBRO A DEZEMBRO DE 2014, JÁ COM A(S) TAXA(S) EXTRA(S) DELIBERADA(S), valendo registrar que, concomitantemente com o encaminhamento, aqueles condôminos cadastrados no ILHA DO SOL, recebem os boletos virtualmente, sendo que aqueles a partir de janeiro/2015, estaremos enviando tão logo haja a fixação, oficial, pelo Governo Federal, do valor do novo salário mínimo, que vigorará a partir de janeiro próximo.

Convidamos você, condômino, para visitar nossa localidade com mais frequência e desfrutar do paraíso que a natureza nos oferece, especialmente neste período de verão e no REVEILLON, atrelado aos

Condomínio Loteamento Ilha do Sol

Km-20 da BA-001 - Rodovia Bom Despacho Nazaré – Vera Cruz

ILHA DE ITAPARICA – BAHIA – BRASIL

CEP 44470-000

Administração 2014/2015 – Trabalho Participativo Fazendo Acontecer

Tel.(71)3638-2498 (71)9931-9111 (71)8828-8473 (71)8828-5022 (71)8828-8251

home-page: www.condominioilhadosol.com.br

e-mail: condolhadosol@uol.com.br e s.barauna@uol.com.br

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS”



investimentos que estamos executando na localidade, visando seu bem-estar; de familiares e convidados, bem como voltados na área de segurança, o que, sem dúvida, em muito contribui para a valorização do patrimônio coletivo e individual do conglomerado de imóveis do ILHA DO SOL (após estudos da área financeira, constatamos que em 2014 houve uma valorização das propriedades, em média, entre 36% e 44% - exemplo:

Ano 2013 - R\$ 55.000,00 - preço que está sendo vendido atualmente R\$ 75.000,00 evolução em média: 36%.

Ano 2013 - R\$ 45.000,00 - preço que está sendo vendido atualmente R\$ 65.000,00 evolução em média: 44%.

Todo esse sucesso, fruto dos investimentos que vem sendo realizados em todos os segmentos). MANTENHA EM DIA SUAS TAXAS CONDOMINAIS E EXTRADORDINÁRIAS, afinal, são com elas que podemos investir a cada dia em favor de todos nós, condôminos.

Por sua vez, caso opte, faça um *tour* em nossa página na web, seja através do nosso portal oficial (www.condominioilhadosol.com.br) ou nas páginas do *facebook* ([Ilhadosol Itaparica](#)) e *instagram* ([CONDOILHADOSOL](#)). Outra opção colocada à disposição de todos, é o correio eletrônico, através dos endereços: condoilhadosol@uol.com.br e s.barauna@uol.com.br.

Aproveitando o ensejo, renovo à Vossa Senhoria, protesto da mais alta estima, consideração e apreço.
Atenciosamente,

Silvio Baraúna
SÍNDICO

Condomínio Loteamento Ilha do Sol

Km-20 da BA-001 - Rodovia Bom Despacho Nazaré – Vera Cruz
ILHA DE ITAPARICA – BAHIA – BRASIL
CEP 44470-000

Administração 2014/2015 – Trabalho Participativo Fazendo Acontecer
Tel.(71)3638-2498 (71)9931-9111 (71)8828-8473 (71)8828-5022 (71)8828-8251
home-page: www.condominioilhadosol.com.br
e-mail: condoilhadosol@uol.com.br e s.barauna@uol.com.br

“PRESERVE A NATUREZA. NÃO JOGUE LIXO NAS PRAIAS”