

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPARICA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
A-76	184	2264

REGISTRADO

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHA DO SOL

CNPJ 34.236.315/0001-54

Aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024) às 18:00 h em primeira convocação com maioria absoluta e às 18:30 h em segunda convocação, com qualquer número de participantes, no quiosque do Condomínio Ilha do Sol, situado no Km-21 Rodovia Bom Despacho/Nazaré, Vera Cruz (Ilha de Itaparica) – BA – 001, Bahia, Brasil, atendendo a convocação do Senhor Síndico Interino do referido condomínio, Oscar Bomfim de Oliveira, através do Edital convocatório em conformidade com os ditames legais e a Convenção deste Condomínio, reuniram-se as seguintes pessoas nominadas: Oscar Bomfim de Oliveira (Qd. C II, Lote 14); Silvio José Baraúna de Freitas (Qd. A VI, Lotes II e III; Qd. C III, Lote II); Luiz Sérgio Keler Gesteira (Qd. A VII, Lote II; Q B IV, Lotes I e II; Qd. B VI, Lote VI; Qd. A IV, Lote I; Qd. C IV, Lotes III e XV); José Raimundo de Andrade Pinto (Qd. C V, Lote 01); Tadea Mara (Qd. B-IV, Lotes 11, 12 e 14); Fábio Antônio Silva Siqueira (Qd. C-I, Lotes 04 e 05); Elma Salete Sousa de Melo (Qd. B VII, Lote 11 e 12); Lucia Pretti de Menezes Silva (Qd. C-I, Lote 07); José Nildo C. Conceição (Qd. A-III, Lote 04); José Raimundo de Andrade Pinto (Qd. C-V, Lote 01); Rita de Cássia Reis Costa (Qd. C-II, Lote 18); Barbara Barbosa (Qd. C-VI, Lote 13); José Luis Souza Matos (Qd. B-BI, Lote 13). Por procuração: Simone Pereira Aleluia (Qd. C-I, Lote 11), Jean-Eudes Gonssard (Qd. A-II, Lote 03 e 04), Marcos Túlio Reis Garcia (Qd. C-V, Lote 10) neste ato representados pelo Sr. Oscar Bomfim de Oliveira. Luis Carlos Soares Silva (Qd. B-II, Lote 06) neste ato representado pelo Sr. Silvio José Baraúna de Freitas. Maria Elisa Ogando Insuela (Qd. B-II, Lote 08), Antônio Fábio Andrade de Souza (Qd. B-VII, Lote 01; C-II, Lote 04 e 05) neste ato representado pelo Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira, e o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, na qualidade de representante da XIMENES CONTABILIDADE. Dando abertura à Assembleia, o Sr. Oscar Bomfim de Oliveira, na qualidade de Síndico, agradeceu a presença de todos, cumprimentando-os. Em seguida, convidou o Sr. Luiz Sérgio Keler Gesteira para exercer os trabalhos como Presidente da Mesa. Ao assumir o encargo voluntário de Presidente da Mesa para esta Assembleia, após a aclamação dos presentes, o Sr. Presidente declarou aberta a sessão, oportunidade em que sugeriu que o Sr. Mauricio Bruno Abreu de Freitas, secretariasse a referida Assembleia, no que houve o consenso da proposta entre os presentes, assumindo, assim, a condição de secretário, com o objetivo de assessorar os trabalhos desta assentada, inclusive nos registros que se fizerem necessários. O Senhor Presidente leu a convocação do Edital da Assembleia, qual seja: **1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS; 2º - FIXAÇÃO DA TAXA EXTRAORDINÁRIA PARA O 13º/2024 / GASTOS EXTRAS NO PERÍODO DA ALTA ESTAÇÃO; 3º - O QUE OCORRER.** Para tratar do primeiro item do edital, o Sr. Presidente passa a palavra para o síndico, que inicia sua fala informando a todos que alienou duas roçadeiras usadas, que estava sem utilidade nenhuma, de modo que a alienação foi aprovada pelo atual conselho. Informa também que o Condomínio adquiriu duas novas máquinas roçadeiras. O Sr. Síndico explanou também da obra do muro que custou R\$

CARTÓRIO DE PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPARICA - BA		
LIVRO	FOLHAS	TERMO
A-76	184	2264

REGISTRADO

97.003,64. Comenta referente as câmeras de segurança que o valor está garantido, porém tem a questão dos postes da Coelba. A previsão são 32 câmeras. Ficou aprovado por maioria absoluta que será utilizado os postes da Coelba para instalação das referidas câmeras. O Sr. Presidente informa aos presentes que os balancetes de janeiro de 2024 à setembro de 2024 estão disponibilizados no site. Sendo as mesmas aprovadas pelo conselho fiscal e levadas para aprovação desta assembleia. Para tratar do item 2 do edital o Sr. Presidente passa para o Sr. Síndico apresentar o orçamento da taxa extraordinária com os seguintes: décimo terceiro salarial de 2024, no valor de R\$ 35.000,00; Reforço de Mão de obra (03 apoios e 01 orientador de praia), no valor de R\$ 25.000,00; Fogos de Réveillon, no valor de R\$ 4.800,00; Confraternização dos funcionários, no valor de R\$ 3.000,00; Limpeza de praia nos meses de dez/2024 à março de 2025, durante 4 vezes ao mês, no valor de R\$ 8.000,00; Presentes para os funcionários, colaboradores e prestadores de serviços do condomínio, no valor de R\$ 1.500,00; Carnaval 2025 (Contração de bandinha de sopra a cargo da comissão de eventos, no valor de R\$ 3.800,00; Outros Gastos do verão, no valor de R\$ 3.200,00. Totalizando um montante de R\$ 84.300,00. Fixando o valor de R\$ 750,00 sendo amortizado em cinco (05) parcelas de R\$ 150,00 mensal, iniciando em outubro de 2024 e terminando em fevereiro de 2025. Colocada em aprovação a mesma foi aprovada pela maioria dos presentes. A Sr. Elma sugere que previsão do décimo terceiro salário já seja incluindo na taxa ordinária. O Sr. Presidente a responde dizendo que proposta será analisada e debatida em uma futura assembleia. No item de o que ocorrer, nada foi debatido. Não havendo nada mais a se tratar O Sr. Presidente encerra os trabalhos. Assim, nada mais havendo digno de registro, o Sr. Presidente, determinou-se o encerramento da presente sessão. E, para constar, eu, Maurício Bruno Abreu de Freitas, secretário desta Assembleia, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado na forma da lei.

[Handwritten signature]

MAR GRANDE

[Handwritten signature]
 Luiz Sérgio Keler Gesteira

Presidente

MAR GRANDE

REGISTRO DE TITULO
 DOCUMENTOS E PESSOAS
 JURÍDICAS DA COMARCA DE
 ITAPARICA/BA

PROTOCOLADO
 REGISTRO
 DATA

RECONHECIMENTO
 NO VERSO

[Handwritten signature]

Maurício Bruno Abreu de Freitas

Secretário

MAR GRANDE

[Handwritten signature]

Oscar Bomfim de Oliveira

Síndico – Adm. 2024/2025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 presente

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGISTRADO



CARTÓRIO MAR GRANDE VERA CRUZ-BA
www.cartoriomargrande.com.br atendimento@cartoriomargrande.com.br
(71) 3838-9549

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de LUIZ SERGIO KELER GESTEIRA

Em testemunho da verdade Ana Clara Pitanga Queiroz Escrevente Autorizada. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - MAR GRANDE BA 12/11/2024 Valor do Ato: R\$ 6,80 Emol: R\$ 3,19 Taxa: R\$ 3,41



2927 AB101147-8
SELO RECONHECIMENTO
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO MAR GRANDE VERA CRUZ-BA
www.cartoriomargrande.com.br atendimento@cartoriomargrande.com.br
(71) 3838-9549

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de OSCAR BOMFIM DE OLIVEIRA

Em testemunho da verdade Ana Clara Pitanga Queiroz Escrevente Autorizada. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - MAR GRANDE BA 12/11/2024 Valor do Ato: R\$ 6,80 Emol: R\$ 3,19 Taxa: R\$ 3,41



2927 AB101148-6
SELO RECONHECIMENTO
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO MAR GRANDE VERA CRUZ-BA
www.cartoriomargrande.com.br atendimento@cartoriomargrande.com.br
(71) 3838-9549

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de SILVIO JOSE BARAUNA DE FREITAS

Em testemunho da verdade Ana Clara Pitanga Queiroz Escrevente Autorizada. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code - MAR GRANDE BA 12/11/2024 Valor do Ato: R\$ 6,80 Emol: R\$ 3,19 Taxa: R\$ 3,41



2927 AB101148-4
SELO RECONHECIMENTO
www.tjba.jus.br/autenticidade

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ITAPARICA/BA

PROTOCOLO 19336

REGISTRO 2264

DATA 25/11/2024

Oliveira

OFICIAL / ESCRIVENTE

CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ITAPARICA/BA Tassilaine Aparecida da Costa Oliveira Oficial Substituta

RECONHECIMENTO NO VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ITAPARICA/BA DA
Av. Santo Antônio do Navegantes nº 58

MAURÍCIO JOSÉ MINHO GONÇALVES
Oficial

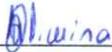
CERTIFICA, que o presente título foi protocolado sob o n. **19336** LIVRO : 11 Pag: 196 em **12/11/2024**
e registrado nesta data sob o n. **2264** ,no LIVRO A:76 Pag: 184 conforme segue: DAJE Nº: **9999 033 955970**

Apresentante.....: **CONDOMINIO ILHA DO SOL**
Valor Base.....: R\$ 0,00
Natureza do Título.....: **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL**

Emolumentos	R\$	224,36
Taxa Fiscalização	R\$	159,33
FECOM	R\$	61,32
Def. Pública	R\$	5,95
PGE	R\$	8,92
FMMPBA		4,65
TOTAL GERAL.....	R\$	464,52



Itaparica, 25 de Novembro de 2024.



TASSILAINE APARECIDA DA COSTA OLIVEIRA
SUBSTITUTA